

卷首语

2024
LONGNIANDAJI

新年贺词



岁序常易，华章日新。值此新年肇始、万象更新的美好时刻，石家庄市建筑协会向全市建筑行业的各位领导、各界同仁、朋友致以诚挚的问候和美好的祝愿！

2023年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年，是国家实施十四五规划承上启下的关键之年。这一年，我们坚持党建引领，加强政治理论学习，提高思想认识水平，注重入党积极分子的培育和培养，将党建工作和协会工作有机的融合，配合省建协举办“支部建在项目上、党旗飘在工地上”等系列活动，组织党员和积极分子多次到红色教育基地实地考察、体验、感受、领悟革命传统精神；这一年，协会党支部被评为双新组织“A”级党组织荣誉称号；这一年，我们推动行业高质量发展，共评价83项市级优质工程，推荐19项省级“安济杯”工程，1项国优工程。我们坚持对标优质工程，组织大型企业骨干技术人员开展“鲁班奖”项目观摩活动；这一年，我们坚持标准先行，共编制协会团体标准《轨道工程监理工作标准》1项，参与省级地方标准《装配式混凝土建筑监理工作标准》和《被动式超低能耗建筑监理工作标准》2项；这一年，协会开展安全生产文明工地创建活动，评价出75项市级安全文明工地；这一年，我们积极参评“5A级社会组织”，再次荣获“5A级社会组织”荣誉称号。这一年，我们乔迁新址，新的面貌，新的起点，新的征程，新的使命，协会建设发展迈入新阶段。

这一切成绩的取得，是秘书处工作人员的辛勤付出的结果，更是广大会员单位大力支持的结果，我们将荣誉化为动力，一如既往的全心全意为会员服务、为行业服务、为政府服务，为我市建筑行业高质量发展贡献力量！

2024年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年。新的一年，我们将全面学习贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于高质量发展的重要论述和视察河北重要讲话精神，凝心聚力、开拓进取，推动我市建筑行业高质量发展，为建设现代化、国际化美丽省会城市做出行业贡献！

祝大家在新的年里幸福安康、阖家快乐、万事如意！

祝愿石家庄建筑业的明天更加辉煌灿烂！

祝愿我们的祖国繁荣昌盛、国泰民安！





石家庄市建筑协会

编委会主任

聂英海

编委会副主任

王洪祥 张天平

刘洪杰 马志强

孙金贵 史中辉

赵计存 桑卫安

赵占良 张贵玲

陈炳良 孙国根

仝英林 张少武

张步南 唐志强

高腾野 黄 鹏

郑志刚

内部资料，免费交流。

石家庄建筑业

2023年12月 第4期

卷首语

1 新年贺词

政策法规

4 住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知

行业信息

5 住建部明确 2024 年重点任务

8 倪虹发表署名文章《开创城市高质量发展新局面》

14 河北省人民政府办公厅印发关于促进民营经济发展壮大若干措施的通知

技术交流

19 混凝土冬季施工注意事项

法制建设

21 利器：住建领域“总对总”诉调对接

企业风采

24 河北建工集团再添两项国家优质工程奖

25 河北省成套招标有限公司在河北省首届招投标知识竞赛中取得优异成绩

协会工作

- 26 石家庄市建筑协会再次获评“5A级社会组织”
- 27 关于评选 2023 年度石家庄市建筑业综合实力十强企业的通知
- 28 关于开展 2022-2023 年度石家庄市建筑业 AAA 级信用企业评价工作的通知
- 29 关于评选 2023 年度石家庄市建筑业先进企业、优秀企业经理、优秀总工程师、优秀项目经理的通知
- 30 石家庄市建筑协会在福建泉州举办鲁班奖工程观摩会
- 32 协会党支部组织开展“传承红色基因、赓续红色血脉”主题党日活动
- 34 我会举办石家庄市建筑行业法律实务培训会议
- 35 监理现场技术交流及市住建局监理工作部署会圆满召开
- 36 石家庄市建筑协会安全生产专业委员会换届预备会圆满召开
- 37 石家庄市建筑协会乔迁新址

建筑文苑

38 推广智能建造 发展绿色建筑 建筑业转型升级展新姿

国学荟萃

42 格局大了，就能容言、容人、容事



石家庄市建筑协会

主编

李秀莉

编委

韩军浩 檀永肖

安惠娣 陈平英

编辑部地址

石家庄市裕华东路 55

号东配楼 3 楼

电话

0311-86250211

传真

0311-86250211

电子邮箱

Shijianxie@sina.com

网址

<http://www.sjze.com>



石家庄市建筑业微信公众号

住房和城乡建设部建筑市场监管司

关于建设工程企业资质延续有关事项的通知

建司局函市〔2023〕116号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，有关中央企业：

为统筹做好建设工程资质证书有效期到期延续工作，现就有关事项通知如下：

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质（以下简称企业资质），资质证书有效期于2023年12月31日前届满的，即日起可向我部申请资质证书有效期延续。企业资质有效期于2023年12月31日后届满的，按照有关资质管理规定向我部申请资质证书有效期延续。企业于资质证书有效期届满后再申请资质证书有效期延续的，我部不予受理。

二、资质延续申请企业按照有关资质管理规定及资质标准有关要求提交申请，对材料真实性、合法性作出承诺，并对承诺内容负责，承担全部法律责任。收到企业资质延续申请后，我部按照资质标准对企业注册人员等内容进行核查，经核查合格的，准予延续。

住房和城乡建设部建筑市场监管司

2023年10月16日

住建部明确 2024 年重点任务

12月21日至22日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，认真落实中央经济工作会议精神，系统总结2023年工作，明确2024年重点任务，推动住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告。

会议对2023年重点任务进行了盘点。

在房地产市场方面，指导地方因城施策、一城一策、精准施策稳定市场。扎实推进保交楼工作。

在住房保障方面，启动了保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造“三大工程”。稳步推进保障性租赁住房、公租房和棚改安置房等建设。

在城市建设方面，有序推进城市更新，全面开展城市体检，以城市体检出来的问题为重点实施更新。截至11月底，全国共实施城市更新项目约6.6万个。其中，新开工改造城镇老旧小区5.3万个。

在建筑业发展方面，把企业资质审批时间缩短到了2个月。以建造方式变革促进好房子建设，推进智能建造城市试点，开展设计公益培训，打造好房子样板。积极参与开展清理拖欠企业账款工作，举办“质量月”活动。

在绿色低碳发展方面，推动既有建筑节能改造、推动县级城市黑臭水体治理，加强城市园林绿化建设。截至11月底，全国新建和改造提升城市绿地约3.1万公顷，开工建设“口袋公园”3980个，建设绿道5033公里。

在安全生产方面，推进设施建设、机制建设、能力建设，启动城市生命线安全工程建设，应用数字化智慧化手段，推动城市安全风险防控从被动应对转向主动预防，扎实推进城市排水防涝工程体系建设，深入开展全国城镇燃气安全专项整治，抓好房屋市政工程安全生产工作。

在制度创新和科技创新方面，推动立法工作，实现工程建设项目审批系统县级全覆盖，研究建立房屋体检、养老金、保险等制度，推动城市信息模型基础平台建设。

会议强调，2024年是中华人民共和国成立75周年，是实施“十四五”规划的关键一年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年全国住房城乡建设工作的总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，认真落实中央经济工作会议精神，把推进中国式现代化作为最大的政治，把坚持高质量发展作为新时代的硬道理，坚持稳中求进工作总基调，完整、准

确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，统筹新型城镇化和乡村全面振兴，统筹高质量发展和高水平安全，当好贯彻落实党中央决策部署的执行人、行动派、实干家，当好中国式现代化的建设铁军，以党的建设为引领，以夯实基础、深化改革为主线，以完善机制、体制、法治为重点，全面推动住房城乡建设各项工作提质增效，充分发挥对经济社会发展的基础和支撑作用，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，为强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。

会议指出，明年的工作要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，重点抓好4大板块18个方面工作。

住房和房地产板块，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势。

稳定房地产市场，坚持因城施策、一城一策、精准施策，满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策，持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。

构建房地产发展新模式，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

城乡建设板块，要深入践行人民城市理念，把

增进民生福祉、推进共同富裕作为出发点和落脚点，打造宜居韧性智慧城市，建设宜居宜业和美乡村。

积极推进城市更新行动，做实做细城市体检。研究建立城市设计制度，再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯平层入户、停车难等问题，建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板，大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进城市生命线安全工程建设，推进城市生活垃圾分类提质增效，持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利。

进一步提高城市管理水平，深化改革，理顺体制，加强城市管理统筹协调，推动地级及以上城市建立“一委一办一平台”工作体系，推动城市运行“一网统管”，推动城管融入基层社会治理体系。

打造宜居宜业美丽村镇，学习运用“千万工程”经验，推进县、镇、村建设，选择一批县城，以体检为基础，开展设施建设补短板行动，推进小城镇建设，持续实施乡村建设行动，做好农村危房改造和农房抗震改造。

持续加强城乡历史文化保护传承，完善法规标准制度，加强历史文化名城名镇名村及历史文化街区、历史建筑、传统村落整体保护，坚决制止建设性破坏现象，推动活化利用、活态传承，加强传统

村落保护利用。

建筑业板块，深化建筑业供给侧结构性改革，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，努力为全社会提供高品质建筑产品，打造“中国建造”升级版。

大力发展新型建造方式，稳步推进城乡建设领域碳达峰工作，抓好智能建造城市试点，稳步发展装配式建筑。

优化建筑市场环境，强化市场监管，高质量开展清欠行业企业账款工作。

强化工程质量和既有房屋安全监管，启动住宅质量多发问题整治行动，抓好房屋体检、养老金、保险制度试点，开展房屋市政工程等领域安全生产治本攻坚三年行动。

加强建设工程消防审验管理，充实消防审验技术工作力量，完善国家工程建设消防技术标准体系，组织开展消防审验违法违规专项治理，严厉打击使用假冒伪劣建筑防火材料、设施设备和技术服务造假的行为，规范市场秩序。

基础支撑板块，适应从解决“有没有”转向解决“好不好”的要求，大力加强基础性工作，为推动住房城乡建设高质量发展筑牢根基。

夯实法治基础，落实全面依法治国战略部署，进一步提升住房城乡建设工作法治化水平。

完善工程建设标准，围绕建造好房子，发布住宅项目规范，从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智

能、无障碍等方面入手，提高住宅建设标准，结合“一带一路”国外工程项目需求，推动工程建设标准“走出去”。

强化科技驱动，研究面向未来的好房子建造技术，组织筹建新一批重点实验室和工程技术创新中心等科技创新平台，加快推动“数字住建”落地实施。

改进建设统计，研究建立住房城乡建设统计基础数据库和综合统计平台，加强数据分析应用。

管好城建档案，完善工程建设档案管理制度，建立城建档案移交履约信用监管机制，推进城建档案数字化建设。

筑牢人才支撑，实施“建设英才”培养计划，让有志青年在事业发展中施展才华。

扩大对外交流，深化与联合国人居署的合作，持续做好全球可持续发展城市奖（上海奖）评选，办好世界城市日中国主场活动，深化首届中国—东盟建设部长圆桌会议成果，积极拓展国际伙伴关系布局，推动双多边机制开展住房城乡建设领域务实合作。

加强舆论宣传，始终把讲政治摆在首位，加强正面宣传，准确解读政策，支持壮大部管媒体，发挥好“住建智库”专家引导作用，推动线上线下融合，提高新媒体产品制作能力，提升新闻宣传效能。

会议还对岁末年初城市保供、农民工工资发放、安全生产等工作作出了部署。

倪虹发表署名文章《开创城市高质量发展新局面》

住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹在 2023 年第 20 期《求是》杂志发表署名文章《开创城市高质量发展新局面》，全文如下：

城市是推动高质量发展、创造高品质生活、全面建设社会主义现代化国家的重要载体。习近平总书记在党的二十大报告中强调，“以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格局，推进以县城为重要载体的城镇化建设”，“坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。新征程上，我们要深入学习领会习近平总书记关于城市工作的重要论述，全面贯彻党的二十大精神，坚定不移走好中国特色城市发展道路，在中国式现代化进程中推动城市高质量发展，为强国建设、民族复兴伟业贡献力量。

一、深学细悟习近平总书记关于城市工作的重要论述

党的十八大以来，习近平总书记站在统筹中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局的高度，科学把握城市发展大势，深刻洞察城市发展规律，就城市工作作出一系列重要论述，深刻揭示

了中国特色社会主义城市发展规律，明确了城市发展的价值观和方法论，科学回答了城市建设发展依靠谁、为了谁的根本问题，以及建设什么样的城市、怎样建设城市的重大命题，为我们做好新时代城市工作指明了前进方向、提供了根本遵循。习近平总书记关于城市工作的重要论述，内涵丰富、体系完备、博大精深，涉及城市经济、政治、文化、社会、生态文明建设各领域，包括城市规划、建设、治理各环节，涵盖区域、城市、社区、建筑各层次，是世界观与方法论的结合，是理论指引和实践要求的结合。

在领导力量上，强调加强和改善党对城市工作的领导。习近平总书记指出，城市是我国经济、政治、文化、社会等方面活动的中心，在党和国家工作全局中具有举足轻重的地位；做好城市工作，必须加强和改善党的领导；加快培养一批懂城市、会管理的干部，用科学态度、先进理念、专业知识去规划、建设、管理城市。这些重要论述阐明了城市工作的重要地位和作用，明确了做好城市工作的首要前提和根本保证。

在价值指向上，强调坚持人民城市人民建、人民城市为人民。习近平总书记指出，城市的核心是

人；坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位；无论是城市规划还是城市建设，无论是新城区建设还是老城区改造，都要坚持以人民为中心，聚焦人民群众的需求；更好推进以人为核心的城镇化，使城市更健康、更安全、更宜居，成为人民群众高品质生活的空间。这些重要论述阐明了城市发展的根本目的，明确了城市工作的出发点和落脚点。

在目标路径上，强调走中国特色城市发展道路。习近平总书记指出，要建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市，提高新型城镇化水平，走出一条中国特色城市发展道路；打造宜居、韧性、智慧城市；探索具有中国特色、体现时代特征、彰显我国社会主义制度优势的超大城市发展之路。这些重要论述阐明了中国特色城市发展道路的基本内涵，明确了现代化城市建设的目标任务。

在思路方法上，强调“一个尊重、五个统筹”。习近平总书记指出，要尊重城市发展规律；统筹空间、规模、产业三大结构，提高城市工作全局性；统筹规划、建设、管理三大环节，提高城市工作的系统性；统筹改革、科技、文化三大动力，提高城市发展持续性；统筹生产、生活、生态三大布局，提高城市发展的宜居性；统筹政府、社会、市民三大主体，提高各方推动城市发展的积极性。这些重要论述阐明了城市工作是一项系统工程的总体特征，明确了做好城市工作的基本思路和科学方法。

在格局形态上，强调促进大中小城市和小城镇协调发展。习近平总书记指出，要构建科学合理的城市格局；从全国看，大中小城市和小城镇、城市群要科学布局，与区域经济发展和产业布局紧密衔接，与资源环境承载能力相适应；因地制宜推进城市空间布局形态多元化；推动城市组团式发展，形成多中心、多层次、多节点的网络型城市群结构；选择一批条件好的县城重点发展。这些重要论述阐明了城镇体系建设的方向和原则，明确了城市空间布局的形态和结构要求。

在底线要求上，强调把生态和安全放在更加突出的位置。习近平总书记指出，城市工作要把创造优良人居环境作为中心目标；让城市融入大自然，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁；要把人民生命安全和身体健康作为城市发展的基础目标；无论规划、建设还是管理，都要把安全放在第一位，把住安全关、质量关，并把安全工作落实到城市工作和城市发展各个环节各个领域。这些重要论述阐明了生态和安全的极端重要性，明确了城市工作的中心目标和基础目标。

在文化根基上，强调统筹历史文化保护、利用、传承。习近平总书记指出，城市是一个民族文化和情感记忆的载体，历史文化是城市魅力之关键；要本着对历史负责、对人民负责的精神，传承历史文脉，处理好城市改造开发和历史文化遗产保护利用

的关系，切实做到在保护中发展、在发展中保护；处理好传统与现代、继承与发展的关系，让我们的城市建筑更好地体现地域特征、民族特色和时代风貌。这些重要论述阐明了城市具有历史积淀与时代精神相结合的突出特点，明确了提升城市内涵、品质和特色的重要途径。

在治理模式上，强调推进城市治理体系和治理能力现代化。习近平总书记指出，城市治理是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要内容；既要善于运用现代科技手段实现智能化，又要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平；使政府有形之手、市场无形之手、市民勤劳之手同向发力；真正实现城市共治共管、共建共享。这些重要论述阐明了城市治理对于城市现代化的重要意义，明确了提高科学化、智能化、精细化水平的理念和手段。

做好新时代城市工作，必须深刻理解把握习近平总书记关于城市工作重要论述的重大意义、科学内涵和实践要求，深刻领会蕴含其中的人民至上、自信自立、守正创新、问题导向、系统观念、胸怀天下等世界观和方法论，切实用以武装头脑、指导实践、推动工作。

二、新时代我国城市发展取得历史性成就

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央先后召开中央城镇化工作会议、中央城市工作会议，明确了城市工作指导思想和基本思路，部署实

施了城市领域一系列重大战略和重大工作。在习近平总书记关于城市工作重要论述的科学引领下，我国城市发展成就举世瞩目，成为党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革的精彩缩影。

以人为核心的新型城镇化深入推进。深入实施新型城镇化战略，着力提高城镇化发展质量。截至2022年底，我国常住人口城镇化率达到65.22%，城市数量达到691个，城市建成区面积达到6.4万平方公里。农业转移人口市民化加快推进，基本公共服务均等化水平进一步提高。“两横三纵”城镇化战略格局初步形成，19个城市群承载了全国70%以上的人口、贡献了80%以上的国内生产总值。

城镇居民住房条件显著改善。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善住房市场和住房保障体系，有效发挥住房公积金作用，推动人民群众住有所居。据第七次全国人口普查数据，城市、镇家庭户人均住房建筑面积分别达到36.52平方米、42.29平方米，比第六次全国人口普查时分别增加7.4平方米、10.3平方米。建成世界上最大住房保障体系，累计建设各类保障性住房和棚改安置住房6300多万套，1.5亿多群众喜圆安居梦，低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保。

城市人居环境更加优美。贯彻落实习近平生态文明思想，努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。累计新开工改造城镇老旧小区

区 21.7 万个，惠及 3700 多万户、近 1 亿居民。2022 年，全国地级及以上城市空气质量优良天数比例达到 86.5%；县级城市黑臭水体消除比例超过 40%，地级及以上城市黑臭水体治理成效持续巩固，居民小区垃圾分类平均覆盖率达到 82.5%；城市建成区绿地面积和绿地率分别超过 250 万公顷和 39%，人均公园绿地面积达到 15.29 平方米。

城市综合承载能力稳步提升。围绕提高居民生活质量和城市运行效率，大力推进城市基础设施体系化建设，持续增强供给和服务能力。截至 2022 年底，全国城市道路长度超过 55.2 万公里，城市轨道交通建成和在建总长度达到 1.44 万公里，供水普及率、燃气普及率、污水处理率分别达到 99.39%、98.05%、98.11%，全国供水和排水管道总长度达到 202 万公里，累计开工建设综合管廊 6655 公里。

城市治理体系不断完善。坚持为人民管好城市，加强城市管理和服务工作，让人民群众在城市生活更方便、更舒心、更美好。深化城市管理体制改革，部、省、市、县四级城市管理组织架构基本形成，城市运行管理服务平台加快建设，互联网、大数据、云计算、人工智能等新一代信息技术手段在城市治理中的运用持续加强，城管执法规范化、法治化水平不断提升。

城市历史文化保护传承全面加强。坚持像爱惜自己的生命一样保护好城市历史文化遗产，城乡历

史文化保护传承体系加快构建，一大批历史文化资源得到有效保护。目前，全国共有 142 座国家历史文化名城、312 个中国历史文化名镇、487 个中国历史文化名村，划定历史文化街区 1200 余片，确定历史建筑 6.35 万处，成为传承中华优秀传统文化最综合、最完整、最系统的载体。

三、奋力谱写城市高质量发展新篇章

新征程上，城市的战略地位和作用更加凸显。当前，我国城市发展已经进入城市更新的重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，从“有没有”转向“好不好”，同时也面临着不少矛盾和挑战。我们要坚持人民至上，树牢系统观念，尊重科学规律，不断推动城市高质量发展取得新进展新成效。

夯实人民安居基点。安居是人民幸福的基点。做好新时代城市工作，要以努力让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，为人民群众创造更高品质的生活空间。深化住房供给侧结构性改革，按照“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，设计好、建造好、管理好房子，完善住房功能，提升居住品质，研究建立房屋体检、养老、保险制度，健全房屋全生命周期安全管理长效机制。加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设。抓好“楼道革命”、“环

境革命”、“管理革命”，扎实推进老旧小区改造，切实改善居民居住条件。聚焦为民、便民、安民，以群众关切的“一老一小”设施建设为重点，推动完整社区建设，让社区成为居民最放心、最安心的幸福生活港湾。

强化城市设计引导。新形势要求城市走集约化、内涵式的高质量发展道路。在城市扩张时期形成的一些规划理念和手段，与城市更新的形势和任务已不相适应。城市设计是落实城市发展战略要求、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段。推动城市高质量发展，必须在设计上做文章。要完善城市设计管理制度，明确对建筑、小区、社区、街区、城市不同尺度的设计要求，规范和引导城市更新项目实施。同时，在确保安全的前提下，探索优化适用于存量更新改造的建设工程审批管理程序和技术措施，建立完善建设工程设计、施工、验收、运维全生命周期管理制度。

稳步推进城市更新。城市更新是城镇化发展的必然阶段，推进城市更新的关键是找准问题和有效解决问题。要坚持城市体检先行，一方面从问题导向出发，划细城市体检单元，查找群众身边的急难愁盼问题；另一方面从目标导向出发，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。城市体检出来的问题就是城市更新的重点。要依据城市体检结果，编制城市更新专项规划和年度实施计划，

坚持政府引导、市场运作、公众参与，稳步实施城市更新行动，系统推进“城市病”治理。同时，加快改革创新，完善金融、财税、土地等支持政策，建立适应高质量发展要求的城市更新体制机制。

推动绿色低碳建设。城市是建设美丽中国的重要阵地，要把绿色低碳理念贯穿城市建设各方面和全过程。着力改善蓝绿空间，持续推进城市供水安全保障、海绵城市建设、城市内涝治理等工作，提高城市园林绿化水平，推动公园绿地开放共享，更好满足市民群众对休闲游憩、亲近自然的新需求新期待。一体推进绿色建材、绿色建造、绿色建筑，全面促进建筑领域节能降碳。加快补齐生活污水收集处理设施短板，大力整治县级城市黑臭水体。持之以恒抓好垃圾分类，强化宣传动员，引导全民参与，健全长效机制，推动垃圾分类成为低碳生活新时尚。

坚持文化科技赋能。文化和科技是城市发展的不竭动力。要持续做好历史街区和历史建筑保护和活化利用工作，变“拆改留”为“留改拆”，不随意改老地名，不破坏老城区传统格局和街巷肌理，让人们记得住历史、记得住乡愁，让历史文化和现代生活融为一体、相得益彰。把科技创新摆在城市工作更加突出的位置，持续巩固提升世界领先技术，集中攻关突破“卡脖子”技术，大力推广应用惠民实用技术，大力推进基于数字化、网络化、智能化

的新型城市基础设施建设，让第五代移动通信技术（5G）、物联网等现代信息技术进家庭、进楼宇、进社区，建设数字家庭、智慧社区、智慧城市，让城市更聪明、更智慧。

筑牢质量安全底线。安全是发展的前提，发展是安全的保障。建筑质量事关人民生命财产安全，事关城市未来和传承。要从落实各方责任、推动科技进步、培育产业工人、运用市场机制、充实监管力量、依法依规处罚等方面综合施策，下大气力健全工程质量保障体系。加快推进城市生命线安全工程建设，通过数字化手段，对城市供水、排水、燃气、热力、桥梁、管廊等城市生命线进行实时监测，及早发现和管控风险隐患，提高城市安全保障能力。持续抓好建筑施工安全、既有房屋安全、燃气安全、汛期安全等工作，防范各类事故发生，为人民群众营造安全稳定的社会环境。

提高城市治理水平。城市工作做得好不好，老百姓满意不满意，生活方便不方便，城市管理和服

务状况是重要评判标准。要推动各地城市管理部门承担好城管委办公室职责，发挥好综合执法的统筹协调、督导服务作用，推动城市管理相关部门间信

息互通、资源共享，形成工作合力。创新城市管理方式和手段，加快推进城市运管服平台建设，形成部、省、市三级互联互通、数据同步、业务协同的平台体系，推动城市运行“一网统管”，着力构建现代化城市治理新模式。持续加强城管执法队伍建设，巩固“强基础、转作风、树形象”专项行动成果，全面提升城管队伍执法服务能力和水平。

强化国际交流合作。加强和深化城市领域国际交流合作，是促进我国城市可持续发展、为全球人居事业贡献中国力量的重要举措。要全面深化与联合国人居署合作，充分发挥世界城市日的平台作用，支持开展首届全球可持续发展城市奖（上海奖）评选，推动全球城市更好落实2030年可持续发展议程和全球发展倡议。全方位拓展国际伙伴关系布局，广泛开展城市领域多边、双边合作，建立中国—东盟建设部长交流机制，稳步推进中俄建设和城市发展合作，总结推广好中新天津生态城等重点国际合作经验。进一步加强与共建“一带一路”国家的深度合作，推动建设领域企业和工程建设标准“走出去”。

河北省人民政府办公厅印发关于促进民营经济 发展壮大若干措施的通知

冀政办发〔2023〕7号

各市（含定州、辛集市）人民政府，雄安新区管委会，省政府各部门：

《关于促进民营经济发展壮大的若干措施》已经省政府同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

河北省人民政府办公厅

2023年11月10日

关于促进民营经济发展壮大的若干措施

为进一步优化民营经济发展环境，促进民营经济持续做大做优做强，根据《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》（中发〔2023〕15号），结合我省实际，提出如下措施。

一、营造公平竞争的营商环境

（一）放宽市场准入要求。所有行政审批中，凡没有法律法规依据的中介服务和技術性审查事项一律取消。定期排查、归集、通报违背市场准入负面清单制度的典型案例。完善市场准入效能评估指标体系，探索开展市场准入效能评估；推进市场准

入效能评估信息化平台建设，建立市场准入壁垒投诉和处理回应机制。

（二）维护公平竞争市场秩序。出台涉及市场主体经济活动的政策，必须经过公平竞争审查。开展民生领域反垄断执法专项行动，查处民营企业反映强烈的突出垄断问题。落实不当干预全国统一大市场建设行为防范事项清单，清理废除含有地方保护、市场分割、指定交易等妨碍统一市场和公平竞争的政策。政府采购公开招标项目全面实行“双盲”评审。

(三) 推进社会信用体系建设。加强政府部门(含机关和事业单位)失信信息、信用承诺及履约践诺信息归集。编制失信惩戒措施基础清单,依法依规开展实施失信惩戒。探索推进“信用河北”和“企业信用信息公示系统”同步修复机制,逐步实现信用修复“协同联动、一网通办”。开展涉党政机关执行案件专项清理行动,对未按时履约践诺事项定期督办。

(四) 支持市场化法治化重整。建立企业破产法院联动机制、简单破产案件快速审理机制和预重整制度、破产企业简易注销机制等。依法依规保障破产案件审理速度,提升破产审判质效。开展“极简办、智能办、马上办、满意办”新“四办”活动。落实歇业备案登记制度。

二、优化民营企业要素保障机制

(一) 加大金融支持力度。强化各级融资服务平台涉企信息共享和节点对接,依托省金融服务平台构建民营企业融资便捷渠道,推广“信易贷”等服务模式,提高民营企业信用贷款比重。引导民营企业发行短期融资券、中期票据、定向工具、科技创新公司债券、可转债等债务融资工具。建设“河北资本市场之家”,搭建企业上市培育辅导平台。做好区域性股权市场与全国性证券市场建立转板合作衔接工作。对挂牌上市的民营企业按照相关规定给予奖补。

(二) 解决拖欠账款问题。建立省、市、县三级联动机制。加强对机关、事业单位、国有企业拖欠中小微企业账款情况的审计监督。强化商业汇票信息披露,动态监测行政区域内企业商业汇票信息披露情况。探索建立因政策变化、规划调整等导致债务融资、招投标、招商引资等领域合同约定难以履行的补偿救济机制。

(三) 完善人才流动机制和权益保障。发布民营企业急需紧缺人才目录,开展多层次引才活动。民营企业参与省级科技计划“揭榜挂帅”项目的核心骨干,优先支持申报省级重点人才工程。优化流动人员人事档案公共服务,基于“河北人社一体化平台”实现档案接收、转递、开具证明“一站式服务”“跨省通办”和“全程网办”。督促新就业形态就业人员参加社会保险;借鉴新就业形态就业人员职业伤害保障试点省成功经验,研究制定实施方案;推广普及书面劳动合同,指导企业依法合规用工。

(四) 强化产业工人队伍培育。打破户籍、身份、档案等制约,非公有制企业专业技术人才首次申报职称评审时,满足相应条件的可直接申报评审相应级别职称。对接高端装备制造、智能制造等重点产业集群,培育建设一批市域产教联合体、行业产教融合共同体、县域经济产教聚合体。引导企业制定技术工人培养规划和培训制度;构建职工职业

技能竞赛体系，开展劳动和技能竞赛；建设工匠学院培养复合型技术技能人才。

（五）建立政策沟通和直达快享机制。涉企政策调整时，依法依规履行相关程序，设置合理过渡期。政策出台后直接面向民营企业 and 个体工商户进行发布和解读。支持各级政府部门在制定涉企政策、规划、标准和开展评估等方面，向优秀企业家开展咨询，发挥企业家作用。推动涉企资金直达快享，对明确到具体项目的省级涉企资金，3日内下达市县。建立支持政策“免申即享”机制，推广告知承诺制，能够通过政务数据共享应用平台提取的材料，有关部门不再要求重复提供。

三、营造公正规范的法治环境

（一）依法保护民营企业 and 企业家权益。严格审核日常办案依法适用措施，对涉案财物采取措施后及时审查。对不宜查封扣押冻结的经营性涉案财物，在保证侦查活动正常进行的同时，可以允许有关当事人继续合理使用，并采取必要保值保管措施。依托12309检察服务中心，畅通问题线索反映渠道。强化立案监督，开展行政检察护航法治化营商环境专项活动。强化审判监督，畅通申诉渠道，对涉及企业产权纠纷及民营企业 and 投资人违法犯罪的申诉案件，依法及时甄别办理。

（二）推动民营企业合规改革。依法严厉惩治滥用职权、徇私枉法、索贿受贿等侵犯企业家合法权益的职务犯罪。加大对民营企业工作人员职务侵

占、挪用资金、受贿、行贿等行为的惩处力度。严格落实公安机关涉案财物管理规定。深化涉案企业合规改革，推动刑事诉讼全流程适用。加强刑事司法与行政执法、行业监管的有效衔接，助力企业建章立制。完善涉案企业合规第三方监督评估机制，推进企业合规经营。组建公安机关公职律师企业服务队开展政策宣传、专项培训。开展“法律三进”“法治体检”“千所联千会”等活动。组建以党员为骨干的“三师”助企服务团，为中小企业提供法律、会计、税务等公益志愿服务。

（三）加大知识产权保护力度。严格实施《河北省知识产权保护和促进条例》，治理“恶意申请商标注册”行为。强化知识产权行政保护和司法保护协作。严厉打击侵犯企业商标权、专利权、著作权、商业秘密等违法犯罪。持续开展“昆仑行动”，强化行刑衔接。依托海外知识产权纠纷应对指导机构开展应对指导与服务。协助“走出去”企业与外国驻华使馆及我驻外使领馆沟通联系，维护企业海外知识产权权益。

（四）严格规范行政执法行为。改进行政执法方式，规范行政执法行为。建立健全行政裁量权基准制度，将不予处罚情形纳入行政裁量基准范围，并对行政裁量基准进行动态调整。

（五）严控涉企收费行为。持续完善涉企收费清单制度并常态化公示，未纳入清单的一律不得再作为行政审批的受理条件。建立问题线索部门共享

转办机制，综合采取市场监管、行业监管、信用监管等手段实施联合惩戒，公开曝光违规收费典型案例。

四、支持民营企业做大做强

（一）引导建立现代企业制度。指导帮助企业推进股份制改造，完善法人治理结构，规范经营行为，建立健全现代企业制度。支持民营企业加强风险防范管理，建立覆盖企业战略、规划、投融资等各领域的全面风险管理体系。

（二）增强科技创新能力。鼓励民营企业牵头承担新兴产业领域关键核心技术攻关。支持民营企业牵头组建创新联合体，促进大中小企业和科研院所、高等学校等协同创新和融通创新。大力培育民营科技领军企业、“领跑者”企业、“专精特新”企业。推动企业整合资源做大做强，打造一批在国内外有较强竞争力的特色产业集群。完善高等学校、科研院所管理制度和成果转化机制，支持民营企业与科研机构合作建立创新平台。鼓励民营企业作为科研项目承担主体，加强基础性前沿性研究和成果转化。

（三）加快智转数改提升质量效益。引导民营企业参与数据中心、工业互联网等新型基础设施投资建设和应用创新，支持中小企业数字化转型。引导民营企业导入先进质量管理模式，应用大数据、人工智能分析控制质量风险；主持或参与国际、国家、行业标准制修订；承担国家级、省级标准化示

范试点项目。支持民营企业加大绿色低碳改造力度，加快发展柔性制造，提升应急扩产转产能力，提升产业链韧性。

（四）支持拓展国际市场。支持民营企业积极向核心零部件和高端制成品设计研发等方向延伸。鼓励民营企业拓展海外业务，建立海外生产基地，参与境外项目。开展外贸企业合规性培训，督促企业做好相关风险排查，指导防范应对各类海外风险挑战。加强海外安全风险预警提示，指导企业制定完善海外安全应急预案。

（五）鼓励参与国家重大项目。鼓励民营企业扩大吸纳就业、完善工资分配制度。支持民营企业参与中西部、东北地区、边疆地区投资和发展。严格实施《河北省新能源发展促进条例》，鼓励支持民营企业参与推进碳达峰碳中和，参与碳排放权、用能权交易，不断扩大在可再生能源领域的投资规模。支持和引导民营企业参与乡村振兴、新型城镇化、交通水利等重大工程和补短板领域建设。

（六）引导民营资本健康发展。严格执行国家设立的资本“红绿灯”，优选推广一批“绿灯”投资案例，提高资本监管能力，全面提升资本治理效能。推动平台企业在创造就业、拓展消费及国际竞争等方面规范健康持续发展。每年发布河北省民营企业 100 强榜单。

五、促进民营经济人士健康成长

(一) 加强企业家队伍建设。优化队伍结构, 落实民营经济代表人士综合评价制度。支持民营经济代表人士在各级各类经济活动和经济组织中发挥更大作用。完善民营和中小微企业培训制度。建立民营经济代表人士数据库, 引导民营企业家增强爱国情怀, 勇于创新、诚信守法, 承担社会责任、拓展国际视野。建立健全传帮带辅导制度, 推动事业新老交接和有序传承。

(二) 构建亲清政商关系。制定亲清政商关系正面、负面行为清单, 明确党政干部和民营企业企业家交往规则。鼓励各级领导干部主动作为、靠前服务, 依法依规为民营企业和民营企业企业家解难题、办实事。指导各地开展形式多样的政企沟通协商。每两年以省政府名义开展百家优秀民营企业和百名优秀民营企业企业家评选表彰活动。

六、营造良好社会氛围

(一) 加大优秀企业和企业家宣传力度。加强对优秀民营企业企业家先进事迹的宣传, 营造鼓励创新、宽容失败的舆论氛围。省互联网违法和不良信息举报网开设“优化营商环境”举报专区, 畅通涉企业网络侵权受理处置“快速通道”。

(二) 引导民营企业承担社会责任。组织认定河北省民营企业社会责任 100 强, 深化“万企兴万村”行动, 引导民营企业和民营企业企业家自觉担负促

进共同富裕的社会责任。引导民营企业贯彻落实劳动保障法律法规, 完善劳动关系协商协调机制、健全劳动者权益保障制度, 促进企业和谐文化建设。

七、完善工作机制

(一) 严格控制入企检查活动。省民营经济发展专责机构要压实各相关单位责任, 加强协同联动。各级各部门开展入企检查, 原则上集中安排, 并告知被检查企业所在县(市、区)民营经济发展专责机构。同一企业、同一事项, 原则上不得重复和多头检查。

(二) 狠抓政策落实。制定的民营经济发展政策措施(非公开的除外), 按照“谁起草、谁解读”原则, 做好政策解读并广泛宣传, 政策出台 30 日内报送省级和本级民营经济发展专责机构。对政策落地落实和行政监管入企检查等情况, 面向运行监测企业和“领跑者”企业开展落实末端随机抽查, 并通报抽查结果。建立健全民营经济投诉维权平台, 完善投诉举报保密制度、处理程序和督办考核机制。

(三) 开展政策评估。配合做好涉民营经济政策专项评估审查, 协助完善中国营商环境评价体系, 健全政策实施效果第三方评价机制。加强民营经济统计监测评估和统计数据共享, 总结推广各地好经验好做法。

混凝土冬季施工注意事项

混凝土工程冬季施工从整个施工过程的各个环节都要采取相应的保温、防冻、防风、防失水措施，尽量给混凝土创造室温养护环境，使混凝土能不断凝结、硬化、增长强度。早期混凝土强度的增长是抵抗冻害的关键。由于受气温的影响，混凝土强度的增长取决于水泥水化反应的结果，当气温低于 5℃时，与常温相比混凝土强度增长缓慢，养护 28d 的强度仅达 60%左右，这时混凝土凝结时间要比 15℃条件下延长近 3 倍，当温度持续下降低于 0℃以下时，混凝土中的水开始结冰，其体积膨胀约 9%，混凝土内部结构遭到破坏，强度损失。冬季施工混凝土，使其受冻前尽快达到混凝土抗冻临界强度。

1、室外平均气温连续 5 天稳定低于 5℃或当天最低气温低于 0℃时，即进入冬季施工。

2、泵送混凝土在保证泵送的前提下，坍落度控制在 170mm 以下，非泵送混凝土在保证出罐的前提下，坍落度控制在 140mm 以下，以降低混凝土冻害程度。

3、施工现场做好混凝土覆盖保温材料，如塑料薄膜、草帘、毡布等。

4、搞好挡风外封闭，以提高保温效果。

5、冻土层上进行混凝土浇筑前，必须设法升温，使冻土消融。

6、混凝土应清除模板和钢筋上的冰霜、污垢和杂物，但不得用水冲洗，以防再次冻结。

7、混凝土接槎时，应预热旧槎，浇筑后加强保温，防止接槎受冻，对混凝土结构易冻部位，必须加强保温，以防冻害。

8、混凝土浇筑进行相关施工工艺后，须及时覆盖塑料薄膜并加盖草帘养护，以保证混凝土初凝前不受冻，根据施工部位及气温情况，一般可参照如下数据：气温在 0℃~5℃ 盖一层塑料薄膜和一层草帘，气温在-10℃~0℃ 时盖一层塑料薄膜和三层草帘，低于-10℃时盖一层塑料薄膜和四层草帘，低于-15℃应采用加温和其它材料措施（苯板）进行保温。对于拆模后的砼表面及时覆盖，防止砼表面温度骤降引起裂缝。

9、加强现场检查，检查砼表面是否受冻、粘连、收缩裂缝，边角是否脱落，施工缝处有无受冻痕迹，检查同条件试块是否与施工现场结构养护条件一致。

10、模板和保温层在混凝土达到要求强度并冷却到 5℃后方可拆除；拆模时混凝土表面与环境温度大于 20℃时，混凝土表面应及时覆盖，缓慢冷却。

11、适当延长养护时间，根据自然养护的试块强度决定拆模时间。

12、由于混凝土中掺有粉煤灰和外加剂，按国家标准要求，混凝土的养护时间不得少于 14 天，若早期养护不到位，其 28 天强度将受很大影响。

13、在任何情况下，混凝土受冻前的强度不得低于 5N/mm²。根据《建筑工程冬季施工规程》7.1.1

条规定，采取普通硅酸盐水泥配制的混凝土受冻临界强度应为设计强度标准值的 30%，施工单位应根据实际情况在混凝土强度未达到临界强度之前，采取必要措施保护混凝土免受冻害。

14、当施工单位需要提高混凝土强度等级时，应按提高后的强度等级定。

15、当日平均气温低于 5℃时，不得浇水养护，宜涂刷养护剂。



利器：住建领域“总对总”诉调对接

北京因然律师事务所 马明杰

GF-2017-0201《建设工程施工合同（示范文本）》、GF-2020-2016《建设项目工程总承包合同（示范文本）》均在“通用条款”的第20.2款规定“合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解”。

2023年8月28日，最高人民法院办公厅、住房和城乡建设部办公厅联合下发《关于建立住建领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知》，落实矛盾纠纷源头化解，进一步深化多元化纠纷调解机制。

2023年10月10日，住房和城乡建设部下发《关于开展住建领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接试点工作的通知》，组建全国住建纠纷调解事务协调委员会、建立省级调解组织和调解员名册。

现例举笔者分别代理发包方和承包方参与调解的两个建设工程施工合同纠纷案，简要解析如下：

一、建设工程施工合同有效但已解除时，建筑公司委托造价机构计算的工程造价应作为结算工程价款的依据

纠纷简介：建筑公司与房地产公司签订《建设工程施工合同》《补充协议》《三标段建筑安装工程施工合同》《会所建筑安装工程施工合同》，承包住

宅楼、商业楼、地下车库、会所建筑安装主体工程，后双方签订《解除协议》，解除了施工合同、补充协议等。解除后建筑公司要求房地产公司支付工程款51081512.43元及利息，赔偿损失2259938.97元，并要求确认在51081512.43元范围内就承建工程折价或拍卖的价款享有建设工程价款优先受偿权。

调解情况：建筑公司根据合同关于固定单价包干的约定以及双方已确认的工程量，委托相关机构制作已完工程的结算书；房地产公司对此虽不认可，但不申请鉴定。最终，经调解达成如下协议，并经法院确认。

（一）建筑公司承建房地产公司C-1区三标段工程，双方确认结算总额为8762.81万元，截至2022年3月10日，已付工程款3935万元，欠付4827.81万元、利息和损失180万元（利息暂计至2022年3月31日）。

（二）建筑公司同意房地产公司按下列时间节点支付欠付工程款后，不再主张利息和损失。

- 1、2022年8月31日前付1000万元；
- 2、2022年11月30日前付1500万元；
- 3、2023年1月30日前付请剩余工程款。

如未按上述节点付款，建筑公司仍可主张利

息及损失。

(三) 建筑公司在 4827.81 万元工程价款范围内就承建工程折价或拍卖的价款优先受偿。

解析:

(一) 建设工程施工合同解除的法律后果

根据《中华人民共和国民法典》第五百六十六条的规定“合同解除后,尚未履行的,终止履行;已经履行的,根据履行情况和合同性质,当事人可以请求恢复原状或者采取其他补救措施,并有权请求赔偿损失。”第八百零六条第三款规定“合同解除后,已经完成的建设工程质量合格的,发包人应当按照约定支付相应的工程价款;已经完成的建设工程质量不合格的,参照本法第七百九十三条的规定处理。”因建设工程施工过程就是承包人将劳务及建筑材料物化为建设工程的过程,基于这一特殊性“采取其他补救措施”,则为按照约定支付工程价款。既然房地产公司接收了建设工程,并将后续工程另行发包,则根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第十四条“建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,人民法院不予支持”的规定,视为工程质量合格;另,建筑公司提交了分部工程质量验收记录、混凝土试块抗压强度检测报告。

(二) 单方申请造价机构制作的结算书,也作为认定工程价款的依据

根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第四十一条“对于一方当事人就专门性问题自行委托有关机构或者人员出具的意见,另一方当事人有证据或者理由足以反驳并申请鉴定的,人民法院应予准许”的规定,当事人自行委托有关机构或人员出具的意见,从证据形式上看,虽不属于由法院委托鉴定人通过鉴定手段就案件事实所涉专门性问题出具的鉴定意见,但该结算书是依据双方合同约定的固定单价以及统计的已完成工程量计算得出,依据的基础证据均有双方当事人的认可,符合当事人的真实意思表示,造价机构据此计算的工程造价,应当作为认定工程价款的依据。

二、建设工程施工合同无效时,违约金的主张不应支持;关联公司的人格否认应符合法定条件,否则,不应连带

纠纷简介:2013年10月17日,实际施工人借用建工集团的资质与房地产公司签订《施工合同》,承建10#、14#、19#住宅楼,并约定了各方应承担违约责任的情形。合同履行过程中发生争议,实际施工人以建工集团的名义要求房地产公司支付工程款24508438.38元及截止到2020年11月20日的违约金34538550.33元,并要求关联公司建材公司承担连带责任。

调解情况:实际施工人坚决不同意调解,但笔者向其阐明因借用资质签订的建设工程施工合同无效,违约金条款亦无效,违约金不应得到支持;法

人人格横向否认以财产边界不清、财务混同、利益相互输送、丧失人格独立性为判断标准，应由其举证证明，但其提供的证据不足以证明其主张。最终，实际施工人放弃高额违约金和关联公司承担连带责任的主张，经调解达成如下协议，并经法院确认。

（一）房地产公司分期支付建工集团包括工程款和补偿款在内共计 24911926.38 元，限于 2022 年 10 月 31 日前支付人民币 2000000 元；2022 年 12 月 31 日前支付人民币 3000000 元；剩余 19911926.38 元，建材公司同意以商品砼予以抵顶（商品砼的价格依照工程建设造价管理站发布的建工集团使用商品砼时当月商品砼造价信息的 93% 确定，建工集团应提前申请用商品砼，建材公司必须保证供应，如果三次申请，建材有限公司均未供应，建工集团有权要求房地产公司和建材公司支付剩余款项。

（二）建工集团收到本调解书第一条约定的第一期付款 2000000 元后，应于十日内给房地产公司开具金额为 32755874.7 元的符合税法的建安成本增值税普通发票。

（三）房地产公司、建材公司于 2022 年 12 月 31 日前将已抵顶给建工集团的房产上的抵押解除，若未按时解除抵押，建工集团有权将该房屋退还给房地产公司、建材公司应于十日内另行支付建工集团工程款 1135500 元。

（四）房地产公司于本调解书生效后六个月内协助建工集团办理抵债房屋的不动产权证。

解析：

（一）借用资质签订的建设工程施工合同无效

《中华人民共和国民法典》第七百九十三条回归“无效”的基本法理、正本清源，将“无效，参照合同约定支付工程价款”，修改为“无效，参照合同关于工程价款的约定折价补偿”，法理基础为民法典总则部分第一百五十七条“无效，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿”的规定，即，建设工程施工合同无效后，应折价补偿，并缔约赔偿，但违约金条款无效。

（二）关联公司的法人人格否认

法人独立地位和股东有限责任是公司法的基本原则，公司股东滥用公司独立法人地位和股东有限责任，构成侵权，应当按照侵权责任的构成要件由债权人证实股东实施了滥用公司法人独立地位和股东有限责任的行为、股东主观上有明显过错、债权人利益受到“严重”损害、滥用行为与债权人利益损害之间存在因果关系，即应按《中华人民共和国公司法》第二十条第三款和《全国法院民商事审判工作会议纪要》第十一条第二款规定“揭开关联公司面纱”，否则，不应否认法人独立地位和股东有限责任。

结语：建设工程合同纠纷主体多、标的大、专业性强、法律关系复杂，相关主体应充分利用住建领域的“‘总对总’诉调对接”机制，开源节流、提质增效。

河北建工集团再添两项国家优质工程奖

近日,中国施工企业管理协会公布了 2022-2023 年度第二批国家优质工程奖获奖名单,河北建工集团有限责任公司承建(生态环境公司参建)的燕山大学综合实验训练中心、二建公司承建的廊坊市地表水厂一期二阶段工程厂区二标段两项工程榜上有名。

此前,在协会公布的第一批获奖名单中,装饰公司承建的河钢产业升级及宣钢产能转移项目荣获国优金奖、集团公司承建(二建公司参建)的石家庄市第四医院新院区建设项目获国优工程奖。

燕山大学综合实验训练中心位于河北省秦皇岛市燕山大学西校区院内,为秦皇岛市重点工程,主要功能有教学、实验实训、科研实验及国际化学术交流等。工程包含 4 个单体建筑及室外工程,总建筑面积 64205.60 m²,框架结构,地上 5 层,局部地下 1 层。工程建成使燕山大学的教育、实验、科研等硬件水平得到大幅提升,应用物理学专业成为国家一流本科专业,办学特色更加突出,牢固确立了燕山大学省内高校排头兵的地位,为河北省高校建设高质量发展做出了突出的贡献。

工程先后荣获河北省结构优质工程、河北省建设工程“安济杯”金奖、河北省智慧工地示范工程、河北省工程勘察设计项目一等成果等 20 余项荣誉。

廊坊市地表水厂一期二阶段工程厂区二标段位于河北省廊坊市东冯务村,总占地面积为 4.22 万 m²,日供水规模为 15 万吨,包括清水池、超滤膜池、沉淀池、蓄水池、絮凝池等多个单位工程。本工程水处理工艺先进,采用“絮凝沉淀+浸没式超滤”模式,来水通过预氧化、混凝、沉淀、过滤、消毒的工艺处理后进入清水池,出水水质达到饮用水标准。

工程先后荣获河北省结构优质工程奖、新技术应用示范工程、河北省建设工程“安济杯”金奖等 20 余项荣誉。

河北建工集团秉承“追求卓越、铸就经典”的国优精神,两项工程开工伊始就明确了创“国家优质工程奖”的创优目标,按照“科学管理、事先策划、过程控制、一次成优”的创优原则,严格管理,顺利实现了创优目标。本次获奖是对“建工质量”的高度肯定,集团将以本次获奖为契机,继续加强质量管理,弘扬工匠精神,建造更多精品工程。

河北省成套招标有限公司在河北省首届招投标 知识竞赛中取得优异成绩

为做好职业技能竞赛工作，以赛促学、以赛促训，不断提高技术技能水平，12月2日河北招标集团首届招投标知识竞赛在集团公司多功能厅举行。

本次竞赛共有25支队伍参与角逐，河北省成套招

标有限公
司共派
出15支
队伍参
加比赛。

本
次知识
竞赛以
招投标
知识为

主，竞赛内容涵盖工程建设招标、政府采购、机电产品国际招标等多个领域，竞赛题目由集团公司专家委员会招标板块专家精心设计，既有理论知识，又有实操题目。参赛队伍经过初赛、复赛，最终产生6支队伍进入决赛。决赛采用口述答题形式，题型包括必答题、抢答题、风险题。面对一道又一道题目，成套公司参赛选手认真判读，冷静分析；在

分秒必争的抢答环节，选手们眼疾手快，竞争激烈，展现了扎实的业务功底和强大的心理素质；在风险题环节，风险与挑战并存，现场紧张刺激，比分交替领先；最终三支队伍分数相同，进入到残酷的一

题定胜
负的加
赛环节。
经过激
烈角逐，
成套公
司技高
一筹包
揽了一
等奖、



二等奖、三等奖。

竞赛也得到公司广大员工的广泛参与，现场有70多名观众全程参与互动。本次竞赛加深了河北省成套招标有限公司从业人员对招投标业务的认识和理解，促进了同集团各子公司各业务板块的融合交流。

石家庄市建筑协会再次获评“5A级社会组织”



2023年12月29日，河北省民政厅发布《关于公布2023年度社会组织评估等级结果的通知》，石家庄市建筑协会获评“5A级社会组织”，为社会组织评估最高等级，这也是我会第三次获评“5A级社会组织”称号。

5A等级是政府主管部门给予社会组织的最高荣誉和最权威认可。评估工作从基础条件、内部治理、工作绩效和社会评价等方面对协会进行全面评估和严格考核。此次获评5A级的社会组织仅20家，包括7个行业性社团、3个学术性团体、3个联合性社团、2个公益性社团、3个民办非企业单位、2个基金会，我会是7家5A级行业性社会团体之一。评估

等级有效期为2023年12月至2028年12月。

石家庄市建筑协会自成立以来认真履行“行业服务、行业自律、行业代表、行业协调”的基本职能，深刻把握行业发展变革新趋势，在助力石家庄市建筑业高质量发展等方面做了大量工作，得到了有关部门和各会员单位以及社会的广泛认可和好评。

三次获评“5A级社会组织”，充分彰显了主管部门对我会工作的肯定，今后石家庄市建筑协会将继续秉承服务宗旨，充分发挥服务政府、服务社会、服务行业、服务会员的桥梁纽带作用，弘扬工匠精神，凝聚行业力量，为推动石家庄市建筑行业高质量发展贡献力量！

关于评选 2023 年度石家庄市建筑业综合实力十强企业的通知

石建协[2023]32 号

各会员单位：

为表彰先进，提升建筑行业的良好社会形象，推动我市建筑施工企业持续健康发展。按照《石家庄市建筑业综合实力十强企业评选办法》，我会决定组织开展 2023 年度石家庄市建筑业综合实力十强企业评选工作。现将有关事项通知如下：

1. 各单位要高度重视评选活动，广泛宣传和发动，树立企业争先创优的意识，认真组织整理相关材料和自评打分（外地施工企业、各专业承包企业及劳务企业，不参加本评选）。

2. 各单位初审后，将申报表、承诺书及相关证明材料（复印件）整理成册，加盖公章，于 2024 年 1 月 2 日至 2 月 2 日期间报送至协会秘书处企业发展部，同时申报表（word 版本）发送至协会邮箱。

3. 我会将在申报工作结束后，根据石家庄市建筑业综合实力十强评选要求，组织专家评委对各企业申报材料进行复核评审，确定十强企业顺序名单，并通过石家庄建设信息网和石家庄市建筑业微信公众平台进行公示。

联系人：王洪祥 韩军浩

联系电话：86680847 67667765

邮箱：shijianxie@sina.com

地址：裕华东路 55 号北方设计院东配楼三楼市建协秘书处企业发展部

附件：1. 石家庄市建筑业综合实力十强评选办法

2. 石家庄市建筑业综合实力十强评选申报表

3. 石家庄市建筑业综合实力十强评选标准评分表

4. 企业申报证明材料目录、承诺书

（附件请到石家庄建设信息网公告通知下载）

石家庄市建筑协会

二〇二三年十二月十一日

关于开展 2022-2023 年度石家庄市建筑业 AAA 级信用企业评价工作的通知

石建协[2023]33 号

各建筑业企业：

为贯彻落实国家关于健全社会信用体系的要求，按照《石家庄市建筑业企业信用评价办法》，我会决定组织开展 2022-2023 年度石家庄市建筑业 AAA 级信用企业评价工作。现将相关事宜通知如下：

一、参评范围：本协会会员企业。（2021-2022 年度石家庄市建筑业 AAA 级信用企业不申报此次评价）

二、评价标准：按照《石家庄市建筑业企业信用评价办法》的标准，对申报企业进行综合评定。

三、评价方式：采取企业自愿申报，协会秘书处组织人员调查核实，石家庄市建筑业企业信用评价领导小组审定的方式。

四、评价业绩时限界定为 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

五、对通过评价的企业，将颁发“石家庄市建筑业 AAA 级信用企业”证书。

六、此次评价不收取任何费用。

七、注意事项：

1、请参评企业将《石家庄市建筑业企业信用评价申请表》及评价指标的相关证明材料装订成册加盖公章，于 2024 年 1 月 2 日至 2024 年 2 月 2 日期间报送至市建协企业发展部。除报送纸质材料外，同时将《申请表》（word 版本）发至协会邮箱 shijianxie@sina.com。

2、3 月上旬市建协组织人员进行调查核实，同时征询有关方面的意见。3 月中旬完成审核工作，并将结果在石家庄建设信息网、石家庄市建筑业微信公众平台上公示，公示期为 7 天。公示期满后，无投诉者，由石家庄市建筑协会颁发“石家庄市建筑业 AAA 级信用企业”证书，并记入建筑市场信用信息档案。

3、被评价为石家庄市建筑业 AAA 级信用企业的企业，我会将择优推荐其申报河北省建筑业 AAA 级信用企业、全国建筑业 AAA 级信用企业。望各会员单位积极参评，诚实申报。

报送地址：裕华东路 55 号北方设计院东配楼三楼市建协秘书处企业发展部。

（附件请到石家庄建设信息网公告通知下载）

石家庄市建筑协会

二〇二三年十二月十一日

关于评选 2023 年度石家庄市建筑业先进企业、优秀企业经理、优秀总工程师、优秀项目经理的通知

石建协[2023]34 号

各建筑施工企业：

为进一步推动我市建筑行业快速健康发展，培育争先创优的行业氛围，提高建筑企业的整体素质，树立良好的企业形象，根据市委、市政府关于促进建筑行业发展的有关意见，我会决定开展评选 2023 年度石家庄市建筑行业先进企业、优秀企业经理、优秀总工程师、优秀项目经理。现将有关事项通知如下：

一、 评选范围与对象、评选推荐条件、评选推荐及申报应提供的资料及申报表：（详见附件）。

二、 业绩时间界定为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

三、 评选申报程序和要求：

1. 申报参加评选的，申报表及相关证明材料，加盖企业公章，整理成册报送至协会秘书处企业发展部。除报送纸质材料外，同时申报表（word 版本）电子版，发至邮箱：shijianxie@sina.com。2. 申报的所有资料必须真实，如有弄虚作假，取消评选资格。3. 申报资料请于 2024 年 1 月 2 日至 2024 年 2 月 2 日期间报送至市建协秘书处企业发展部。4. 被评为石家庄市建筑业先进企业的企业及优秀个人，石家庄市建筑协会将在此基础上择优推荐其申报河北省建筑业先进企业及优秀个人。

四、 评选结果，我会将通过石家庄建设信息网及石家庄市建筑业微信公众平台进行公示公告，并由我会颁发奖牌和证书。

报送地址：裕华东路 55 号北方设计院东配楼三楼市建协秘书处企业发展部

联系电话：86680847 86213798

附件：1、石家庄市建筑业先进企业、先进个人评选办法

2、2023 年度石家庄市建筑业先进企业申报表

3、2023 年度石家庄市建筑业优秀个人申报表（附件请登录石家庄建设信息网公告通知下载）

石家庄市建筑协会

二〇二三年十二月十一日

石家庄市建筑协会在福建泉州举办鲁班奖工程观摩会



为了贯彻落实二十大精神和质量强国方针，加快推进我市建筑业高质量发展，推动精品工程建设，12月14—16日协会副会长黄鹏带领我市20余家骨干施工和监理企业，赴福建省泉州市召开鲁班奖工程观摩会暨工程质量创优研讨会，现场观摩了福建省五建建设集团有限公司施工的泉州市公共文化中心项目，该项目由泉州图书馆、工人文化宫、泉州大剧院、泉州科技与规划馆四个单体建筑组成，总建筑面积339600平方米，工程总投资34.5亿元，荣获2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），泉州市公共文化中心项目规模大，设计新颖，专业齐全、施工难度大、施工工艺精湛，是集商业、展览、文化、艺术活动为一体的综合性

公共建筑。福建省五建建设集团有限公司创建于1951年，是一家具有国家特级资质的国有大型施工企业，是福建省获得鲁班奖最多的施工企业之一，累计创鲁班奖、国优工程16项。

观摩会上福建省五建建设集团有限公司总工程师吕建星详细介绍了泉州市公共文化中心工程概况、工程创优策划和实施过程、工程技术难点和质量特色。观摩人员实地观摩项目建筑主体、屋面、音乐厅、会议厅、设备机房、地下车库、广场、园林绿化等的细部做法，一边认真聆听讲解员详细介绍工程亮点，一边观看工程实体，并纷纷打开手机记录着每一处饱含工匠智慧的建筑细节，留下了宝贵的影像学习资料。在随后举行的工程质量创优研讨会

上，
观摩
人员
对工
程细
部的
优秀
做法、
先进



设集
团有
限公
司表
达了
诚挚
的谢
意，
指出

施工工艺、项目管理、造价管理、资料管理、BIM技术应用、项目创优过程策划和实施工作等进行了请教，对大家的提问，福建省五建建设集团的同志们给予了详细的解答。

最后，协会副会长黄鹏向给予这次观摩活动大力支持和帮助的福建省建筑业协会、福建省五建建

今年是全面贯彻党的 20 大精神的开局之年，也是加快推进建筑工程品质提升的关键节点，我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入实施质量强国战略，牢固树立质量第一的意识，培育和弘扬精益求精的工匠精神，提高中国建造的质量水平，为建设质量强国做出我们应有的贡献。



协会党支部组织开展 “传承红色基因、赓续红色血脉” 主题党日活动



红色资源是鲜活的历史，是我们党宝贵的精神财富，承载着我们党为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的初心和使命，凝结着党在百年奋斗历程中薪火相传的红色基因。为引导教育广大党员干部增强政治责任感和历史使命感，协会党支部与10月13日下午，组织全体党员及工作人员到石家庄解放纪念馆开展“传承红色基因、赓续红色血脉”主题党日活动和革命传统主义教育。

大家在支部书记王洪祥带领下，怀着景仰的

心情，参观了石家庄解放纪念馆。步入展馆，感到展厅面积较大，内容丰富。展厅共分三个展区，分为“石门风雨路”、“开国第一城”、“筑梦石家庄”三个部分。首先映入眼帘的是习近平总书记的题词，习总书记说燕赵大地是革命的土地，英雄的土地，新中国从这里起来的土地，凸显了石家庄红色文化的丰富内涵。展馆内翔实的史料、丰富的实物以及现代化的手段，把石家庄人民在中国共产党领导下进行的艰苦卓绝的抗日战争和民族解放斗争及新中国

成立后经济建设方面取得伟大成就的画面生动地展现在大家面前。新中国成立后，在一代又一代人的艰难探索和团结奋斗下，石家庄这座伟大的城市实现全方位发展。

党的十八大以来，石家庄市委、市政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢记总书记殷切嘱托，踔厉奋发、勇毅前行，深入贯彻党中央、国务院重大决策，全面落实省委、省政府部署要求，努力建设现代化、国际化美丽省会城市，为实现中华民族伟大复兴的中国梦做出石家庄贡献。

历史铭刻着革命先辈艰苦奋斗的精神，回荡着激励后人再续辉煌的旋律，新时代吹响了中华民族伟大复兴的号角。通过珍贵的历史照片和文物展示，大家深刻了解了中国共产党的光辉历程，深刻感受了那段历史带来的激荡和振奋。纷纷表示要用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作，坚定不移走中国特色社会主义道路。传承、发扬、传播这一红色精神，明使命，担责任，在新时代发展中赓续奋斗。同心协力、接续奋斗，进一步增强“城市是我家、我要爱我家”的主人翁观念，争做建设现代化、国际化美丽省会的参与者、建设者、推动者。



我会举办石家庄市建筑行业法律实务培训会议

冬日暖阳，惠风和畅，2023年12月8日，由石家庄市建筑协会主办、河北新业律师事务所协办的石家庄市建筑行业法律实务培训会议在中山宾馆举行。本次培训旨在帮助我市建筑企业增强法律意识、规范经营行为、防范法律风险，由新业所具有丰富建工案件诉讼经验的刘阳皓律师对河北省高级人民法院《建设工程施工合同案件审理指南》进行详细解读。参加培训人员主要来自石家庄市各建筑企业，线上线下近400人参加了培训。

石家庄市建筑协会常务副会长兼秘书长王洪祥、石家庄市建筑协会培训部部长檀永肖、河北新业律师事务所主任李金海、河北新业律师事务所诉讼中心主任吴涛出席本次会议。王洪祥副会长兼秘书长代表协会向大会致辞。王会长在致辞中强调了学法、懂法的重要性，倡导各企业增强学法、懂法意识，营造学法、懂法氛围，通过学习法律知识提高企业的抗风险能力；着重强调发挥律师的作用，开展律师进企业、律师开放日等活动，加强律企合

作；发挥协会刊物、公众号、小程序的普法宣传作用，切实为企业服务。

刘阳皓律师通过案例从建设工程施工合同的效力认定、工程价款结算、审计结论财政评审意见是否作为结算依据、建设工程造价鉴定、实际施工



人的认定及权利行使、建设工程优先受偿权、工程质量质保金返还及保修责任、承包主体的对外责任承担等八个方面对省高院《建设工程施工合同案件审理指南》进行了深入细致的讲解。与会人员对培训内容给予高度评价。会后，部分企业就本企业的一些问题与刘律师进行了深入的交流与探讨，气氛十分热烈。

监理现场技术交流及市住建局监理工作部署会圆满召开

2023年11月24日下午，石家庄市监理现场技术交流及住建局监理工作部署会隆重召开，石家庄市住房与城乡建设局副局长傅永红、质安科副科长王玉成出席会议，石家庄市建筑协会常务副会长兼秘书长王洪祥、咨询分会王国庆副会长等协会领导主席台就坐，分会各副会长、常务理事单位及监理企业代表等约200多人参会交流会议，由副会长郭建明主持。

按照会议议程，首先由咨询分会王国庆副会长宣读本次获得优秀项目监理部的表彰通报，并由主席台领导对获奖项目颁发了获奖证书和奖牌。石家庄市建筑协会常务副会长兼秘书长王洪祥作重要讲话，他充分肯定了本次评选优秀项目的活动，但在检查过程中也发现的行业短板和问题进行了通报。王会长强调，所有的建立企业都要增强政治意识，树立诚信观念，加强队伍建设，强化标准建设，依靠科技创新，安全管理等6个方面来提升我们的专业技能水平。要在回顾过去中增强信心，在展望未来中树立勇气，共同携起手来，为监理行业美好的明天，为建设经济建设高质量发展做出监理应有的贡献。市住建局傅永红副局长高度评价了本次

经验交流活动，对监理行业工作的规范开展起到了很好的促进和警醒作用。傅局长指出近期在国检、省检及市、区各级检查中监理行业暴露出很多问题，并强调政府主管部门今后会加强对行业和企业严格监管，对监理企业进行全覆盖检查的同时，不断改进监管方式和手段，查处不良企业，全面提高工程质量管理水平，推动全市监理行业健康发展。

为进一步促进企业间的技术交流，提高企业管理水平，了解工程咨询行业的发展动态。会上通过四个获奖项目（由河北冀科工程项目管理有限公司分享的河北省人民医院龙泉院区项目、由方舟工程管理有限公司分享的嘉实云墅府项目、由石家庄铁源工程咨询有限公司分享的雄忻高铁监理三标段项目，由河北中原工程项目管理有限公司分享的河北医科大学第二医院儿科医疗中心项目）从不同角度与大家分享了他们的经验做法。

今后，工程咨询分会将搭建起一个供行业同仁们相互沟通、分享交流的平台，持续坚持协会特色，立足项目实践，总结经验，系统培训，做好做实服务会员，促进石家庄市全过程工程咨询行业高质量、可持续发展。

石家庄市建筑协会安全生产专业委员会换届预备会圆满召开



2023年11月26日下午，石家庄市建筑协会安全生产专业委员会换届预备会如期召开。出席本次会议的人员有：石家庄市住房和城乡建设局有关领导、石家庄市建筑协会常务副会长兼秘书长王洪祥、安全生产专业委员会委员等20余人，会议由专委会秘书长刘振波主持。

会议首先由石家庄市建筑协会常务副会长、秘书长王洪祥同志做了换届说明，他对第一届石家庄市建筑协会安全生产专业委员会的工作给与高度肯定，并对本次换届的组织机构和人员有关情况做了介绍和说明，并强调委员会要发挥行业人才优势、专业优势，更好的为全行业，为社会提供更有价值的安全生产服务，为实现科技强安战略，促进石家

州市安全生产形势持续向好发挥作用。石家庄市建筑协会安全生产专业委员会秘书长刘振波同志做第一届安全生产专业委员会的工作报告，就专委会成立以来的工作情况做了全面回顾与总结，同时对今后的工作要点进行了说明。

会上宣读了石家庄市建筑协会安全生产专业委员会拟推荐第二届常委委员名单、主任委员、副主任委员、秘书长名单、组织机构组长名单。主任委员东凯代表新一届专委会发言，新一届专委会将秉持客观公正、科学严谨的原则，坚持开拓创新、勤勉尽责，在石家庄市住建局、市建筑协会的领导下，充分发挥专委会在建筑安全上的效能，为促进石家庄市建筑行业安全、平稳发展做出应有的努力。

石家庄市建筑协会乔迁新址



12月28日上午,石家庄市建筑协会乔迁新址,会长聂英海、秘书处全体工作人员及部分会员代表共同出席乔迁新址仪式,常务副会长兼秘书长王洪祥主持乔迁仪式。

王洪祥秘书长首先发表讲话,表示协会迁入新址是协会发展史上具有里程碑意义的一件大事儿,协会全体工作人员应以迁入新址为契机,进一步增强服务意识,提高工作能力,协会将充分发挥桥梁和纽带作用,积极为政府服务、为行业服务、为会员服务,履行“反映诉求、提供服务,规范行为”的工作职责。聂英海会长在迁址仪式上致词,指出

协会工作在常务副会长兼秘书长王洪祥的带领下,取得了可喜可贺的成绩,得到了社会各界的认可和好评,希望全体工作人员以乔迁新址为契机,更好的为会员单位做好服务!

新的征程,新的使命,新的面貌,新的起点,石家庄市建筑协会乔迁新址标志着协会建设发展迈入新阶段,协会全体工作人员坚持以服务会员为宗旨,努力提升服务意识和水平,为推动我市建筑业高质量发展贡献力量!

石家庄市建筑协会新址位于石家庄市裕华东路
55号北方工程设计研究院东配楼三楼，欢迎各界新

老朋友光临新址，参观指导！

推广智能建造 发展绿色建筑 建筑业转型升级展新姿

从住宅、学校、公园等“小而美”项目，到桥梁、铁路、机场等大型基建工程，近年来，我国建筑业建造能力不断增强，产业规模持续扩大。2022年，行业总产值超31万亿元，增加值占GDP的比重达6.9%，吸纳就业超过5200万人。

持续快速发展的同时，建筑业也存在着大而不断的问题，面临着提质增效、节能降耗等重要任务。新形势下，建筑业如何抓住新一轮科技革命和产业变革机遇，实现转型升级？记者进行了采访。

应用新产品新技术，建筑业与先进制造业、新一代信息技术深度融合发展

新疆西部，帕米尔高原慕士塔格峰附近，坐落着一排集装箱式的屋子，这是今年刚交付的全国首座“零海拔”天文观测站。尽管海拔高达4500多米，室外氧气浓度仅为平原地区的55%左右，但人在室内却没有头疼、失眠等高原反应。

奥秘在哪里？“‘零海拔’建筑采用了增压气

密技术，即提高建筑密闭性并向内部注入空气，使得气压和氧含量达到平原地区水平。”中国建筑先进技术研究院院长王开强介绍，为做到这一点，项目首先要攻克高承压力难题，“普通建筑每平方米承压只需几百公斤，‘零海拔’建筑要达到4吨以上。”增压后，还得保障内部设施正常运转，密闭空间空气新鲜、环境舒适，这就需要借助传感、监测与控制等技术。

“‘零海拔’建筑可以为长期在高原居住的人们提供健康保障，目前已应用在酒店、民居等场景，累计应用面积2000多平方米，未来通过定制化、一站式设计服务，市场将更加广阔。”王开强说。

坚持创新驱动，建筑企业不断拓宽市场，提高质量和效益。

辽宁沈阳市，300多米高的写字楼正加紧施工，在顶层进行定位精测工作的技术人员，手中拿着一个文具盒大小的“神器”——超高层北斗高精度卫

星定位接收机，它可以实现“600米高度、2毫米误差”的精准定位。

工程施工中，定位测量是否准确，关系到整个建筑的质量安全。建筑业过去通常采用激光铅直仪、钢尺等测量仪器，300米以上建筑受强风、湍流等影响更大，容易出现更剧烈的楼体摆动，导致累积误差。

“前几年我们通过自主研发，攻克了超高层建筑高精度测量‘卡脖子’难题。今年更新迭代的第三代设备，提升了抗干扰能力和稳定性，测量高度已达千米级。”中建一局测绘专家张胜良介绍，这一设备已走出国门，应用到全球超50个超高层项目中。

近年来，建筑业加快与先进制造业、新一代信息技术深度融合发展。新设备相继涌现：中国建筑研发的X—MEN机器人，可给建筑做“B超”，将模型、图纸原位置投影到工地，辅助检查施工质量、校准机电管线位置；云端建造工厂，集成起重机、料场、智能机器人等，实现核心筒最快4天一层的施工进度。

新技术不断突破：中国建科研发的BIM（建筑信息模型）数智设计软件马良XCUBE，能提供几何造型、二三维协同、渲染模拟、数据智能等服务，实现BIM图形核心引擎和BIM基础软件国产化、产

业化。

“我们也要看到行业‘大而不强、小而不专’、企业盈利能力不高、同质化竞争等问题。”中国建筑业协会副会长景万认为，智能建造是推动建筑业由劳动密集型转向技术密集型的必经之路，要以推动智能建造与新型建筑工业化协同发展为动力，加强新技术、新产品的应用，构建行业核心竞争力。

推广新材料新工艺，全生命周期绿色低碳发展， 全国累计建成绿色建筑面积超100亿平方米

建筑业是实施节能降碳的重点行业领域之一。据测算，建筑全过程能耗占全国能源消费总量的比重超过45%。不少受访者认为，在实现“双碳”目标背景下，加快绿色建筑建设，转变建造方式，实现全生命周期的绿色低碳发展，是行业转型升级的重要方向。

广东深圳市，中建科技组合模块建筑（CMC）全球研发总部的施工现场，不见“支模板、绑钢筋”的场景。原来，机电、管线、幕墙等在工厂提前预制生产，一个个模块单元像“搭积木”一样吊装。

“现场施工量减少至原来的20%，工期可减少一半，建筑垃圾排放降了70%，整体造价却不增加。”中建科技副总经理樊则森介绍。

施工更绿色，后期运行同样节能。樊则森说，项目一方面采用被动式技术，通过全遮阳、空气间

层隔热等手段降低建筑冷热需求，减少用能负荷；另一方面应用高性能能源系统，将屋顶光伏发电储存并柔性使用，1200 平方米光伏板全年发电 22 万千瓦时，可再生能源利用率达 50%。

截至 2022 年底，全国累计建成绿色建筑面积超过 100 亿平方米，2022 年当年城镇新建绿色建筑占新建建筑的比例达到 90%左右。北方地区完成既有居住建筑节能改造面积超过 18 亿平方米，惠及超过 2400 万户居民。

建筑全生命周期的低碳发展，离不开上游绿色建材的推广应用。安徽蚌埠市，我国最大的铜铟镓硒发电玻璃产线有序运转，玻璃基板上均匀涂布 3 微米厚的铜铟镓硒薄膜，在弱光条件下也有较好的发电性能。“这条产线每年能生产 300 兆瓦的发电玻璃，可以安装在 200 万平方米幕墙屋顶上，发出的电可供 10 万户家庭使用一年。”凯盛光伏常务副总经理王昌华介绍。

推广高强钢筋、高性能混凝土、结构保温一体化墙板等产品，鼓励发展性能优良的预制构件和部品部件……绿色建材正在各类建筑中得到更广泛应用。据测算，2022 年绿色建材产品营业收入近 1700 亿元，同比增长 20%以上。

打造新场景新模式，开拓工业厂房、能源工程等新领域，提高产业链协作水平和管理效能

随着城市发展由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，建筑业增势有所放缓。这一背景下，不少建筑业企业积极打造新场景、新模式，寻求新突破。

——开拓新场景，注入市场活力。

铝模拼装、钢筋绑扎、混凝土浇筑……在深圳南山智造红花岭基地城市更新项目工地，几十台大型施工机械忙碌作业，不久前，一栋近百米高的大型厂房完成首栋封顶，实现“工业上楼”。

“厂房采用‘环形坡道+高架道路’设计，结构进行了高承重优化，装卸货可直通各楼层，将有效解决‘设备不易上楼’‘高层厂房货运效率低’等问题，充分挖掘土地利用潜力。”中建二局项目负责人王刚介绍，今年以来，“工业上楼”等创新类项目成为新的业务增长点。

针对城市更新需求，中建一局构建一体化投资建设运营模式，推进历史街区保护更新等项目；抓住能源转型机遇，中建五局承建光伏发电、锂电池正极材料等项目……今年以来，中国建筑在高科技工业厂房、教育设施等公共建筑领域，以及铁路、水利、能源工程等领域新签合同额快速增长。前三季度，工业厂房领域新签合同额同比增长 57.3%，能源工程领域新签合同额同比增长 144.8%。

——开发新模式，提升管理效能。

点开“精采云”平台，水泥、粉煤灰、建筑钢材等建材一应俱全。输入型号、数量、进场时间等信息，便能快速匹配供应商。“以支撑架料为例，建造一栋建筑少则几百吨、多则上万吨，对于有几百个项目的建筑单位来说，要在短时间统筹很困难。”中建四局物流发展公司模架事业部总经理祝育川介绍，企业搭建数字化平台后，架料周转效率提升近3倍。不仅如此，该企业还配建了智慧仓储基地，实现机械设施、物资数据等的智慧化管理，月均吞吐量从2021年的0.5万吨增长至现在的1.5万吨。

“建筑行业产业链长、涉及面广、关联度高。当前，业主、设计、施工、材料设备供应商、分包单位、运维各方协同性较差，缺乏统一的数据接口，导致产业链数据割裂，没有形成良性的协同机制。”景万认为，建筑业产业链上的相关方应共同构建行业生态系统，共享信息、深化合作、提升效率。

——拓展新区域，布局全球市场。

总占地面积约50.5万平方米，埃及新行政首都

中央商务区项目有序推进；全线长约170公里，孟加拉国帕德玛大桥铁路连接线先通段通车，预计将直接惠及8000万人口……这些年，我国建筑业企业加快“走出去”，2022年全国对外承包工程完成营业额1549.9亿美元，较2012年增长32.9%。

一些企业表示，近年来，国际工程行业竞争态势加剧，项目施工成本增加。要主动开展绿色、数字、创新等领域合作，持续优化专业服务，强化供应链韧性，提升竞争力。

推进建筑业高质量发展是一项系统工程。《“十四五”建筑业发展规划》提出，“十四五”时期，建筑业国民经济支柱产业地位更加稳固、产业链现代化水平明显提高、绿色低碳生产方式初步形成、建筑市场体系更加完善、工程质量安全水平稳步提升。

“建筑业迫切需要提升工业化、数字化、智能化水平，从‘量’的扩张转向‘质’的提升，走出一条内涵集约式发展新路。”景万表示。

格局大了，就能容言、容人、容事

《道德经》中讲：“上士闻道，劝而行之；中士闻道，若存若亡；下士闻道，大笑之。”

所处的位置不同，对待万物的态度就不同，这也决定了一个人的胸怀和气度。

格局小的人，置身于自己的方寸之地，在鸡毛蒜皮的琐碎中沉沦，难成大事。

而格局大的人，内心富足，心胸开阔，能容天下难容之事，方可掌控人生全局。

格局大了，能容言

老子说：“上善若水，水善利万物而不争。”

有大格局的人，像水一般不争不抢，能滋养万物，包容万物。

容言是一种修养，更是一种格局，这样的人眼界深远，愿意听取他人的意见，顾全大局，而不是争长道短，斤斤计较。

春秋时期，齐国君王齐景公酷爱喝酒，有时连喝几日几夜都不过瘾，如此下去，定会耽误大事。

大臣弘章劝谏道：“君王要以国事为重，若日日把酒言欢，这是昏君之举，望您早日戒酒，否则请赐我一死。”

齐景公有些生气，但又很纠结，弘章所言有理，但自己又不想失了喝酒的乐趣。

于是，他便向晏子诉苦。

晏子听后，说道：“弘章有您这样广阔胸怀的君主，是他三生有幸，若是遇到纣王、夏桀，早已小命不保了！”

齐景公听了此话，坚定地说道：“我马上戒酒！”

从此，齐景公将全部的心思都放在国家和百姓身上，在他的管理下，齐国变得繁荣昌盛，百姓生活安稳富足。

齐景公善于容言，即便是批评，也不会因为自己是君主，便高高在上，肆意责罚；而是欣然接受，听取意见。

《资治通鉴》中讲：“兼听则明，偏信则暗。”

置身事内，每个人都是当局者迷，无法看清自己身上的问题，别人及时指出，是对自己的一种帮助。

若只接受赞美，不接受批评，容易迷失自己，忘乎所以。

最明智的做法，是学会容言，有则改之无则加勉。

这是分得清缓急轻重的处世智慧，更是趋吉避凶的高瞻远瞩。

格局大，容他人之言，人生路上才能避免灾祸，走得更加稳妥。

格局大了，能容人

《庄子·庚桑楚》中说：“不能容人者无亲，无亲者尽人。”

为人处世，若是没有容人的度量，只会让人敬而远之，断了自己的前路。

而真正有智慧的人，都懂得雅量待人，容人宽己。

古时，有位名将叫郭鑫，因脾气暴躁，带兵打仗时，无意间得罪了一位将领。

此人跑到皇上跟前，诬告郭鑫造反。

皇上十分了解郭鑫的为人，不但没有听信谗言，还将此人交给郭鑫处理。

郭鑫没有恼羞成怒，反而安慰道：“我欣赏你的胆量，不会给你定罪，若你能上阵杀敌，并取得胜利，我定会将你举荐给皇上。”

那人听了感激涕零，后悔自己太过小气，污蔑了郭鑫，于是英勇杀敌，攻下了对方一座城池。

郭鑫也兑现了自己的承诺，将他举荐给皇上，论功行赏，并委以重任。

数年后，郭鑫告老还乡，将手中兵权都交给了他，他也不负众望，战功赫赫。

往后的每一年，他都会带着银两和吃食去看望郭鑫，助他安度晚年。

郭鑫用宽容待人，收获了一员大将，去除了一个敌人，实乃聪慧之举。

《绝句》中讲：“自出洞来无敌手，得饶人处且饶人。”

人海茫茫，有谦谦君子，就有奸佞小人，若是锱铢必较，只会将自己陷在无尽的哀怨和忿懑中。

只有放下别人的错误，宽以待人，才能真正体现自己非凡的气度。

做事不做绝，才能收放自如；为别人铺路，自己才不会陷入困境。

能容人者，不管是春风得意，还是虎落平川，身边都会有人支持他、帮助他。

学会对他人宽容，利人更利己；做人别太计较，反而得到的更多。

格局大了，能容事

《道德经》中有言：“江海所以能为百谷王者，以其善下之，故能为百谷王。”

江海之所以能够汇聚百川，是因为它有无私的包容性。

人亦是如此，想要成就一番事业，定要放大格局，有容事之量。

官渡之战，曹操以弱胜强，大败袁绍。

在整理战绩时，发现了很多书信。

曹操命手下将其逐一念出，却发现，都是营中自己的士兵所写。

有人在心中大骂曹操，有人肆意赞扬袁绍，更有甚者想前去投靠。

一旁的手下听罢，瞬间火冒三丈，扬言要将这些人抓起来斩首。

曹操却淡然一笑的说：“拿去烧掉吧，就当什么都没发生过。”

众人大惊，曹操接着说：“危急关头，你我自身难保，他们为自己寻找出路，合情合理，不必追究。”

不久，此事便在军营中传开了，那些私通袁绍的人，觉得曹操如此宽宏大量，着实令人佩服。

他们更愿意跟随曹操，为他效力，从此曹军的心也更加振奋，更加团结。

丰子恺有言：“心小了，所有的小事就大了；心大了，所有的大事就小了。”

人心都是相互的，你容他一尺，他敬你一丈。

人活于世，总要经历风雨的洗礼，或许是善妒之人的中伤，或许是无礼之人的轻视，或许是戚戚小人的欺骗。

能容事的人，遇到再大的难题，都能掌控住情绪，更不会为了琐事而烦闷苦恼。

心若计较，处处是荒芜；心若放宽，时时春意盎然。

世间红尘，本就没有逼上梁山的“大事”，也没有必须讨个说法的“急事”，更没有争论输赢的“要事”。

多一点宽容，少一点刻薄，容得下万物，才能活得轻松自在。

古语云：“大智者必谦和，大善者必宽容。”

言不至极端，行不至绝处，格局大，懂包容，是做人的修养，更是处世的智慧。

能容言，听取意见，避免灾祸；能容人，受人敬仰，前路宽广；能容事，海阔天空，平步青云。

若能把“容”当成做人准则，内心便会越来越强大，人生之路也会更加平坦顺畅。

点亮“在看”，愿你我都能做一个胸怀博大 受生活的甜。
的人，放大格局，一生安然，熬过人生的苦，享